

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 385,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,セ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                               |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野5丁目                                                                       |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4畳) LDK(13.6畳) 洋室(5.1畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 19階建 16階                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 65.39㎡                                                                             | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年1月                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 6年 |
| 損害保険     |                                                                                    | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |                                                                                    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 駆け付けサービス:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 1年毎:8,000円                                                           |      |           |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.YO095845

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |