

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 157,000円 | 6,000円 |

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                    |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺3丁目                                                                                             |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩9分                                                                      |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) 洋室(5.5畳) LDK(12.2畳)                                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                         |      |              |
| 専有面積     | 59.01㎡                                                                                                  | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2002年3月                                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 2026年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月～ 駐輪場                                                                                    |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコ                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 引越しムシゼロサービス: 16,500円 消臭・除菌サービス: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 あんしんサポート: 1,650円/月 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 月々: 総賃料1.5%                                                                             |      |              |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆                    |      |              |

情報更新日2026年8月18日

No.YO095904

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |