

# FOR RENT

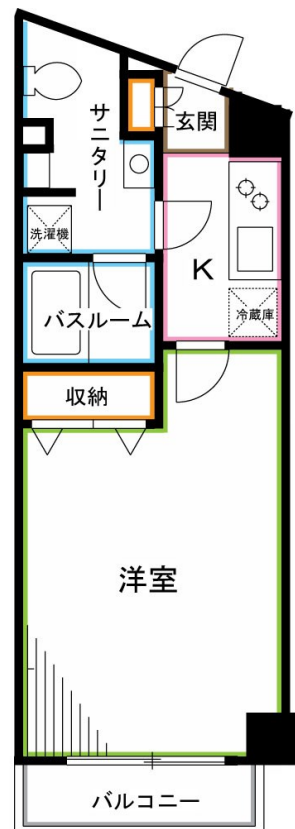
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 123,000円 | 15,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,駅前,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                               | 礼金   | 2万円 |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                                                                                                        | 保証金  | 1ヶ月 |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪5丁目                                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩4分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩20分                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 25.56㎡                                                                                                                                                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2017年9月                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン                                                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内クリーニング代:59,400円 24時間サポート:16,500円 鍵交換代:33,000円 契約事務手数料:11,000円 エアコン分解清掃:16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 保証金償却 ペット飼育時、保証金プラス1ヵ月(償却) 2年未満の解約の場合、総賃料の1ヵ月分の違約金あり 解約予告2ヵ月前 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 月々:800円                                                                                                                                                           |      |     |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆                                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.YO095912

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |