

FOR RENT

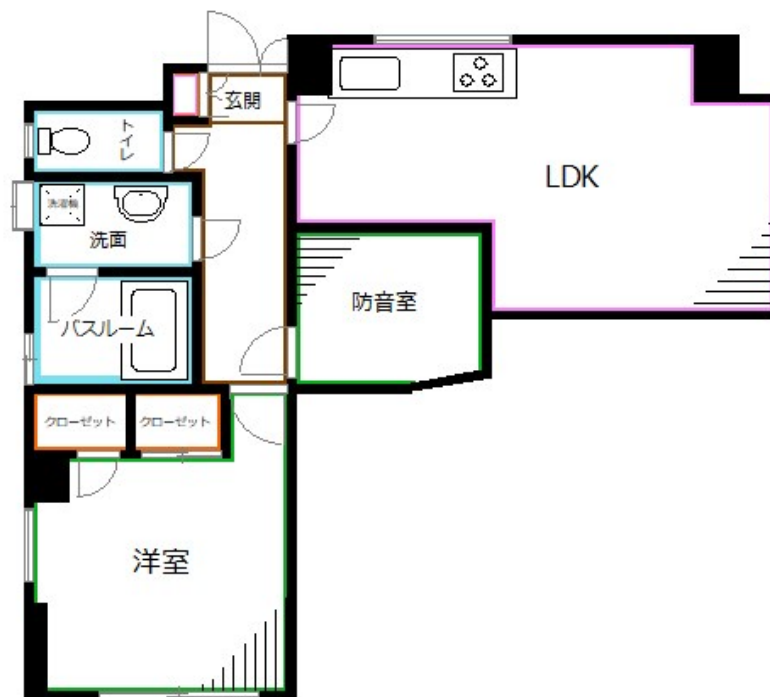
賃料	管理費等
179,000円	5,000円

2面採光,角住戸,玄関ホール,南面リビング,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スタジオレジデンス杉並		
物件所在地	東京都杉並区宮前2丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩10分 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	57.3㎡	向き	南西
築年月	1997年7月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 再契約料: 新賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% 継続料10,000円/1年		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月19日

No.YO095915

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F
TEL:03-5347-9655 FAX:03-5347-9677
E-mail: ogikubo@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付