

FOR RENT

賃料	管理費等
275,000円	5,000円

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分 中央線 高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳) LDK(20.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	99.49㎡	向き	南西
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] 消毒代(殺菌・殺虫):19,800円 事務手数料:5,500円 鍵交換費:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 解約予告2か月前 敷金償却		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の60% 月々:総賃料1% 1年毎:10,000円		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.YO095962

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付