

賃料	管理費等
265,000円	0円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩4分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(7.3畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	61.2㎡	向き	西
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,400円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 82,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ロイヤルライフサポート: 1,100円/月		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1.25% 1年毎: 総賃料の15%		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.YO096043

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付