

FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,ダブルロック,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,出窓,振り分け,南西角住戸,南庭,南面バルコニー,南面

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区松庵3丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩7分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	101.02㎡	向き	南西
築年月	1988年11月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン3台,オート		
その他費用	[一時金] 鍵交換:27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 借主負担 ペット飼育時:敷金2カ月プラス 保険:800円~1,200円/月		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料1% 1年毎:10,000円		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

情報更新日2026年8月28日

No.YO096059

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付