

# FOR RENT

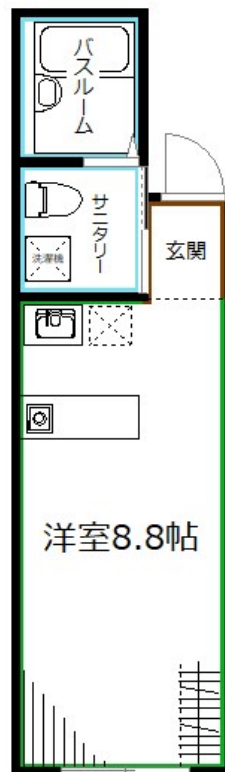
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,内装コンクリート打ち,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                     |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪5丁目                                                                                                            |      |              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩21分                                                                                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳)                                                                                                               |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 20.33㎡                                                                                                                 | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2012年1月                                                                                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                      | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                    |      |              |
| 設備       | BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, トイレ有                                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 リブクラブ会費: 7,700円 クリーニング代: 49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担◆1年未満の解約の解約は総賃料の1ヶ月分の違約金あり |      |              |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 法人相談 単身可                                                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1.1%、口座振替手数料:月額330円                                                                               |      |              |
| 備考       | ◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆                                   |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.YO096064

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |