

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	0円

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,四方角部屋,出窓,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,

【外観】

【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造2階建 1-2階		
専有面積	92.34㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有 11,800円 12ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン4台,クロ		
その他費用	[一時金] サポートダイヤル料:3,300円 諸経費:3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 再契約料:新賃料の0.5ヶ月		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:1,000円		
備考	◆お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ◆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.YO096134

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 6548

物件管理コード: 1135932991140000834105

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。