

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 229,000円 | 15,000円 |

2面採光,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山 2 丁目                                                                                |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分                                                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3.3畳) 洋室(5畳) LDK(11.8畳)                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 51.65㎡                                                                                        | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2024年9月                                                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 35,000円 24時間サポート: 18,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 再契約相談可(再契約料1か月分) 2年未満の解約の場合違約金 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1.5%                                                                    |      |           |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ            |      |           |

情報更新日2026年9月4日

No.YO096190

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 2 7 - 8 F Cビル5 F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |