

FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,全室2面採光,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩5分 京王線 代田橋駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7.1畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	44.43㎡	向き	南西
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 Lサポート・プラス:月額2,200円(保険・駆けつけサービス) 短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の100%、年毎:15,000円、オプション保証料:月額440円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月14日

No.YO096319

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCBビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付