

FOR RENT

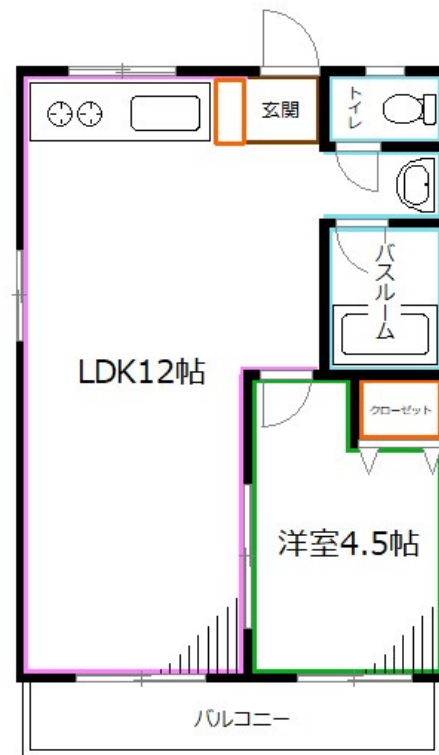
賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2面採光,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区本天沼3丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩10分 中央線 荻窪駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	34.5㎡	向き	南
築年月	1973年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育の場合、敷金プラス3月(償却) 24時間サポート: 1,100円/月 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1% 火災保険: 790円/月		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月14日

No.YO096328

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付