

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 184,000円 | 12,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                     |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                        | 礼金   | 無             |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                        | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                    |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                          |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻4丁目                                                                                                                              |      |               |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩10分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩24分                                                                                                       |      |               |
| 間取詳細     | LDK(9.4畳) 洋室(4.3畳)                                                                                                                       |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建1階                                                                                                                            |      |               |
| 専有面積     | 38.35㎡                                                                                                                                   | 向き   |               |
| 築年月      | 2026年9月                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                        | 入居時期 | 2026年10月10日予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                                          |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B.S,C.S,I.Hクッキングヒーター,T.Vインターホ                                                                                   |      |               |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 引き落とし手数料:550円/月 駐輪場登録料:5,500円<br>ペット飼育時:敷金1ヶ月プラス 短期解約違約金あり |      |               |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                                                                                 |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50%、年毎:20,000円                                                                                                                 |      |               |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                                                       |      |               |

情報更新日2026年9月19日

No.YO096430

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |