

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 123,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                    |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻2丁目                                                                                            |      |              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分                                                                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) DK(7.4畳)                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階                                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 27.81㎡                                                                                                 | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2018年9月                                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 4年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 2026年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                 |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ                                                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 5,500円 鍵交換代: 13,200円 クリーニング代: 86,900円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 安心入居サポート: 1,210円/月 再契約相談可 |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の2%                                                                              |      |              |
| 備考       | お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ                     |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.YO096436

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |