

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Mio		
物件所在地	東京都練馬区下石神井4丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩6分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(7.1畳) LDK(15.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	65.84㎡	向き	東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ		
その他費用	[一時金] おうちアシスト:16,500円 鍵交換代:44,000円 保険:24,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 喫煙不可 1年未満の解約の場合違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年ごと:10,000 月々:330円		
備考	お部屋探しは荻窪駅 徒歩1分 ワイエス・ホーム荻窪店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年9月20日

No.YO096457

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目27-8 FCビル5F

TEL:03-5347-9655

FAX:03-5347-9677

E-mail: ogikubo@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付