

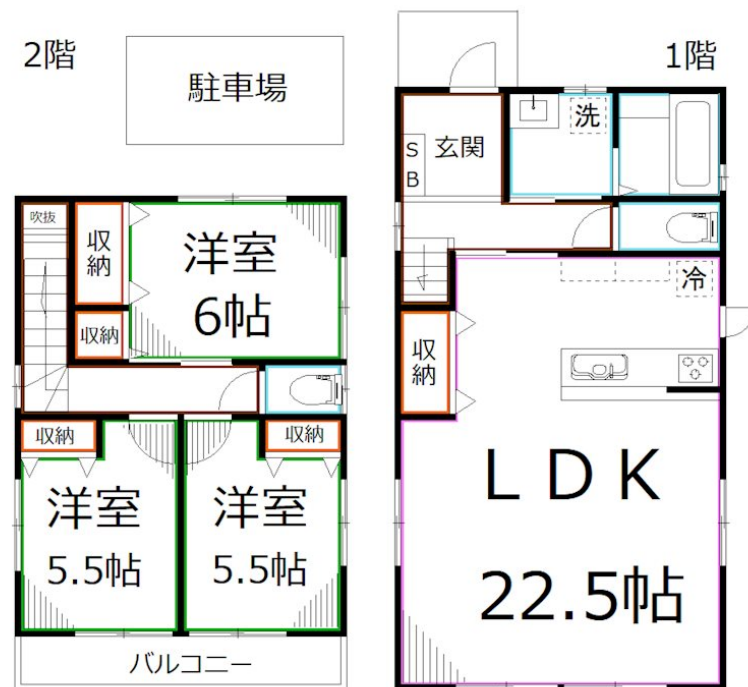
賃料	管理費等
260,000円	0円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 吹抜け, 全室 2 面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市前原町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 中央線 国分寺駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(22.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	93.78㎡	向き	南
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 口以上コンロ, TV インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリ		
その他費用	[一時金] 新入居応援セット: 24,000円 [月次費用] TLC会費: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の 5.0% + (毎月) 賃料等の 1.5% (法人相談)		
備考	駐車場付き 22.5帖の広々としたLDK 1坪風呂で広々 バイク相談可(無料) 閑静な住宅街 駅前には商業施設が充実し生活に便利 駐輪場(無料) 南向き 2面採光で陽当たり良好 全室2面採光 3面採光 追い焚き 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 ウォシュレット 独立洗面台 シャンブードレッサー 3口ガスシステムキッチン付グリル付 照明全室 エアコン全室 TVモニター付きインターホン ウッドデッキテラス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.YB082143

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付