

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室2面採光,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小平市大沼町1丁目                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 小平駅 徒歩11分<br>西武拝島線 萩山駅 徒歩24分                                                                                                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(6.2畳)                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 42.14㎡                                                                                                                                                                                               | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2024年5月                                                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                    | 入居時期 | 2024年6月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室                                                                                                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用:49,500円 D-roomCardキー:9,900円<br>ICロック電池(初回):2,090円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円+ (毎月)賃料等の1%+800円(法人相談)                                                                                                                                                                  |      |           |
| 備考       | インターネット無料(D.U-NET),広々とした1坪風呂で快適お風呂生活,SECOM警備導入,室内物干し,シューズボックス(トルタイプ),屋根付き駐輪場,24時間換気システム,3口ガスシステムキッチングリル付き,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン全室,シャッター,ハウスメーカー施工,温水洗浄便座,光ファイバー,床下収納,照明付き,洗面所独立,追い焚き風呂,浴室に窓,宅配BOX |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.YB084092

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |