

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 3,000円 |

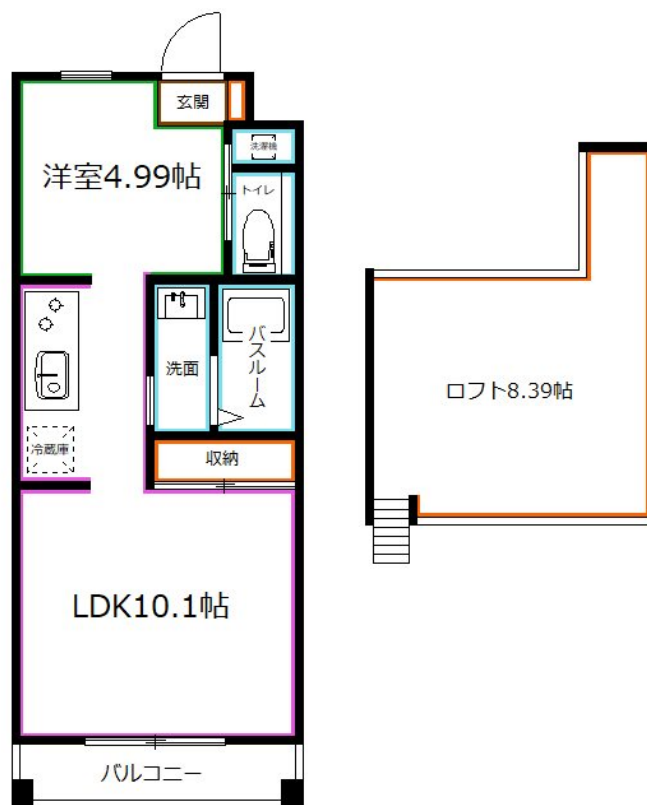
## 駅前 2人入居可 うれしい大型ロフト付き オ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ロフト, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小平市小川町 1 丁目                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 西武拝島線 東大和市駅 徒歩1分<br>多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩21分                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(4.9畳)                                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 32.18㎡                                                                                                               | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2003年3月                                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                    | 入居時期 | 2024年7月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュ                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円<br>[月次費用] 保険料相当額: 900円 快適安心倶楽部: 1,650円<br>[備考] 短期解約違約金あり(1年未満解約の場合、賃料等の1か月分) / 退去時ハウスクリーニングは借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1%                                                                                            |      |           |
| 備考       | 駅前 2人入居可 うれしい大型ロフト付き オートロック 2面採光 2口コンロ付システムキッチン 追焚機能 浴室乾燥機能 独立洗面台 室内洗濯機置場                                            |      |           |

情報更新日2024年5月19日

No.YB084416

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |