

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	0円

## 1階でも陽当たり良好。脱衣所もあって快適。洗濯

2面採光, 3面採光, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	青葉ハイツ		
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪6丁目		
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩8分 武蔵野線 西国分寺駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30.2m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1973年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] クリーニング: 40,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・継続保証料: 10,000円/年		
備考	1階でも陽当たり良好。脱衣所もあって快適。洗濯機室内		

情報更新日2025年12月15日

No.YB084580



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付