

賃料	管理費等
138,500円	4,500円

☆駅徒歩圏内の新築マンションです☆敷地内駐車

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ボヌール ド レイ		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪1丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩11分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	47.16㎡	向き	南
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵セット費:3,300円 退去時クリーニング費用(契約時):55,000円 [月次費用] 24時間サポート:330円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	☆新築☆ホームセキュリティ☆モニタ付きオートロック☆ネット使用料無料☆エレベーター☆追い焚き機能☆浴室乾燥☆システムキッチン☆TVドアホン☆宅配BOX☆バストイレ別☆複層ガラス☆敷地内駐車場☆バイク置場あり☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YB086647

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付