

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 134,000円 | 4,500円 |

駅徒歩圏内の新築マンションです 敷地内駐車

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ポヌール ド レイ | | |
| 物件所在地 | 東京都国分寺市西恋ヶ窪 1丁目 | | |
| 交通 | 中央線 西国分寺駅 徒歩11分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.7畳) 洋室(6.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 44.06㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 退去時クリーニング費用(契約時): 55,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5% | | |
| 備考 | 新築 ホームセキュリティ モニタ付きオートロック ネット使用料無料 エレベーター 追い焚き機能 浴室乾燥 システムキッチン TVドアホン 宅配BOX バストイレ別 複層ガラス 敷地内駐車場 バイク置場あり | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YB086656



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |