

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

## のんびりと安らぎの空間へ お家賃がリーズナ

南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                                        |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>無                                                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コーポ川尻                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町4丁目                                                                             |      |    |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩10分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩25分                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) K(3畳)                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 26㎡                                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1986年3月下旬                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ有,ネット専用回                                        |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                      |      |    |
| 保証会社     |                                                                                           |      |    |
| 備考       | のんびりと安らぎの空間へ お家賃がリーズナブルな上に、初期費用も抑えられます リフォーム済み バストイレ別 キッチン交換 エアコン新規交換 壁紙全面張替え トイレ新規設置 南向き |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.YB087612

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |