

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	3,500円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 全室2面採光, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好,

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	国立市谷保戸建		
物件所在地	東京都国立市谷保		
交通	南武線 谷保駅 徒歩11分 南武線 矢川駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.4畳) 洋室(4畳) 洋室(6.4畳) LDK(18.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	94.4㎡	向き	西
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, オール電化, カウ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 110,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額総賃料の1%+800円		
備考	消音機能付きアップライトピアノ設置可能 24時間換気 エアコン4基 追焚バス 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗髪洗面化粧台		

情報更新日2025年8月3日

No.YB088019

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付