

# FOR RENT

賃料	管理費等
149,000円	6,000円

## 分譲賃貸物件です 設備もそろっています

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市貫井南町1丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分 中央線 国分寺駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 和室(6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	70.55㎡	向き	南東
築年月	1996年9月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クロ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、月々総賃料の1.5%		
備考	追焚き機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所独立 ガスコンロ システムキッチン エアオン オートロック モニター付きインターホン 2面バルコニー エレベーター 宅配BOX		

情報更新日2025年4月28日

No.YB088616



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付