

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 36,000円 | 2,000円 |

南向きで日当り です 最上階です 室内キレ

2 F 以上,最上階,当社管理物件,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,駅前

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サニーコート                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小平市小川町 1 丁目                                     |      |    |
| 交通       | 西武拝島線 東大和市駅 徒歩4分<br>多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩24分            |      |    |
| 間取詳細     | K(1.5畳) 洋室(6畳)                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                          |      |    |
| 専有面積     | 16㎡                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年6月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                    |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ネット専用 |      |    |
| その他費用    | [一時金] ガス開栓: 10,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%・月額保証料: 1,200円                    |      |    |
| 備考       | 南向きで日当り です 最上階です 室内キレイです エアコン 駅前にコンビニなど買物 です       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.YB089074

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |