

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

## インターネット無料です 使いやすい振り分け

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                            |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東恋ヶ窪2丁目                                                                 |      |    |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩13分<br>西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩17分                                            |      |    |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                |      |    |
| 専有面積     | 54㎡                                                                            | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1988年1月                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュ                  |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 保険+24時間サポート: 1,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                          |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の100% 月額2.0% 2年毎15,000円                                               |      |    |
| 備考       | インターネット無料です 使いやすい振り分けタイプです エアコン ガス<br>2口システムキッチン 独立洗面台 C A T V ・光インターネット対応 駐輪場 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.YB089178

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |