

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,500円 | 4,000円 |

## 駅徒歩圏のオートロック付マンションです 収

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                      |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東3丁目                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩12分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩19分                                        |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6.2畳)                                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 46.22㎡                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年9月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウ            |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 60,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担      |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1%+800円                                   |      |     |
| 備考       | 大手ハウスメーカー施工です カードキー I H カウンターシステムキッチン 浴室追焚き機能 シャンプードレッサー ウォシュレット 室内物干し器具 |      |     |

情報更新日2025年4月25日

No.YB089217

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |