

# FOR RENT

賃料	管理費等
147,000円	15,000円

## オートロック TVモニター 3口ガスシステム

2F以上,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪4丁目		
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩8分 中央線 西国分寺駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	53.76㎡	向き	東
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン3台, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング費用: 56,870円 エアコンクリーニング費用: 37,400円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合、違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 月額1.0%		
備考	オートロック TVモニター 3口ガスシステムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 ウォークインクローゼット ウォシュレット エレベーター 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場 追い焚き		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.YB089493



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付