

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

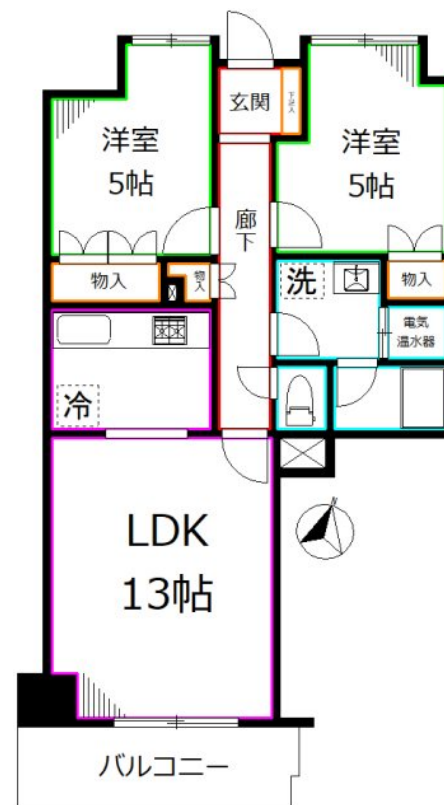
## 南向き日当たり良好 バストイレ別 システム

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, 分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	一橋学園ガーデニア		
物件所在地	東京都小平市学園西町2丁目		
交通	西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩2分 武蔵野線 新小平駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	58.35㎡	向き	南
築年月	1982年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料総額の80%のみ		
備考	南向き日当たり良好 バストイレ別 システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 エレベーター		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.YB089530

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付