

# FOR RENT

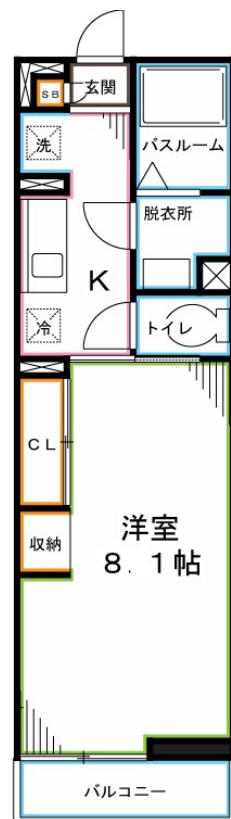
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 4,000円 |

ダブルロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東恋ヶ窪3丁目                                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩13分<br>西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩16分                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(8.1畳)                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                                                                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2018年11月                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャ                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] メンバーズ入会費:7,700円 鍵交換代:22,000円 室内消毒代:16,500円 クリーニング代:41,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金あり                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の100%・月額保証料:総賃料の1.1%・口座振替手数料330円/月                                                                                             |      |     |
| 備考       | ※メンバーズ会費(月額)2,200円☆インターネットWi-Fiで無料です☆エアコン☆ガス2口キッチン☆浴室乾燥☆ウォシュレット☆独立洗面台☆室内物干し器具☆TV付インターホン☆防犯シャッター☆駐輪場☆バイク置場(月額)2,200円)☆※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分あり |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月5日

No.YB089654

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |