

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 3,000円 |

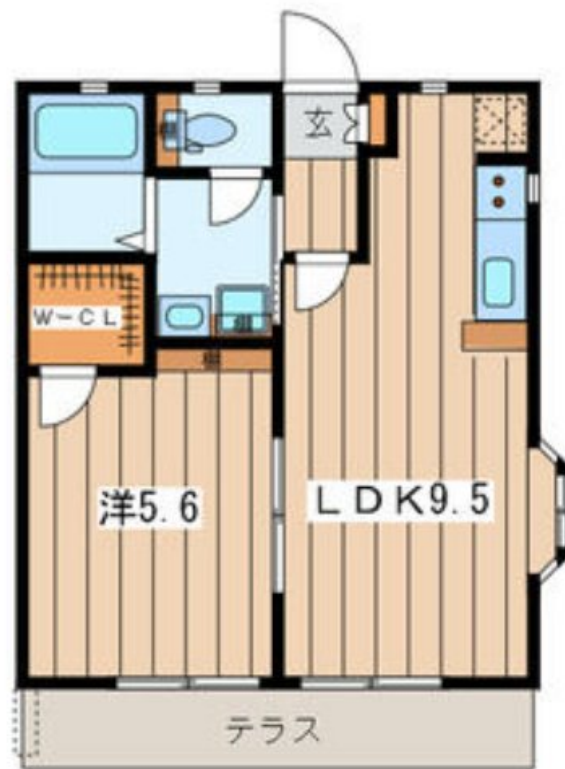
## 南向きで日当り 角部屋です エアコン 室内

1フロア2住戸,3面採光,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東元町1丁目                                                                    |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩14分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩30分                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(5.6畳)                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 34.78㎡                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1973年8月                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,500円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, グリル, クローゼット                   |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 鍵交換費用: 29,700円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 (その他プランあり)                                                     |      |     |
| 備考       | 南向きで日当り 角部屋です エアコン 室内洗濯機置き場 浴室追焚き機能 独立洗面台 T V付インターホン C A T V 2人入居OK スーパー約320メートル |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.YB089707

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |