FOR RENT

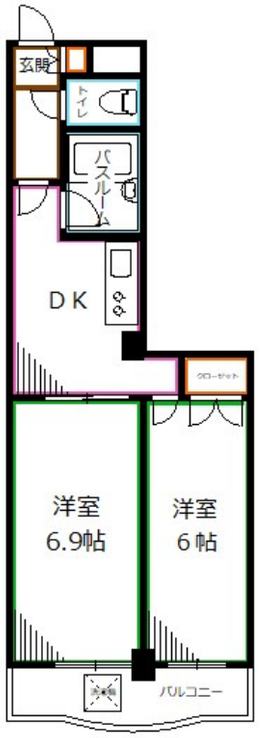
賃料	管理費等
80,000円	9,000円

☆ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し、償却☆屋根付

玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市貫井南町３丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　徒歩15分 中央線　国分寺駅　徒歩22分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	34.9㎡	向き	南
築年月	1985年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼッ		
その他費用	[一時金]　クリーニング費（契約時）：55,000円　24時間サポート/2年：16,500円　鍵交換費：22,000円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担１年未満の解約の場合、違約金有		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の50%＋（毎月）口座振替手数料330円+（１年毎）更新保証料10,000円（		
備考	☆ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し、償却☆屋根付き駐輪場☆エアコン☆2口ガスシステムキッチングリル付☆CATV☆防犯カメラ☆南向きで陽当たり良好☆TVモニター付きインターホン☆シューズボックス☆宅配ボックス☆バストイレ別☆※短期解約違約金有（1年未満：総賃料の2か月分、2年未満：総賃料の1か月分）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月5日　No.YB089745

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町３丁目４－３　国分寺本町ビル２Ｆ
TEL:042-300-5455　FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：65974　物件管理コード：1135932991140000694625

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。