

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 113,000円 | 6,000円 |

## ☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上,オートロック,カードキー,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市貫井南町3丁目                                                                    |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩13分<br>中央線 国分寺駅 徒歩20分                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(5.5畳)                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 45.81㎡                                                                            | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2015年6月下旬                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコン                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料:16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円・月額保証料:総賃料の1%+800円/月                                              |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.YB089992

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |