

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 6,500円 |

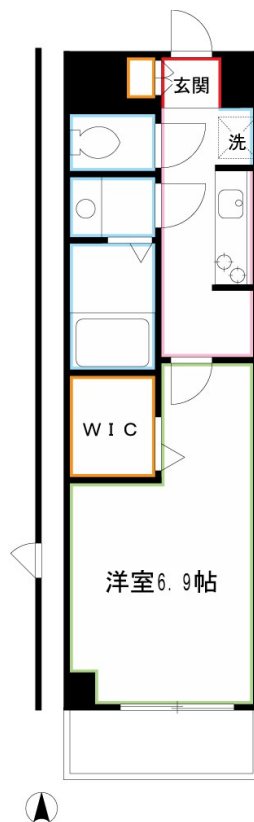
## ☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町5丁目                                                                     |      |     |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩2分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩22分                                                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) K(2畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 25.09㎡                                                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年10月                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー:16,500円 電池:2,090円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                            |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回35000円 月額1%+800円(その他商品あり)                                                    |      |     |
| 備考       | ☆お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで☆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください☆ |      |     |

情報更新日2025年5月1日

No.YB090076

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 65974

物件管理コード: 1135932991140000700971

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。