

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 2,000円 |

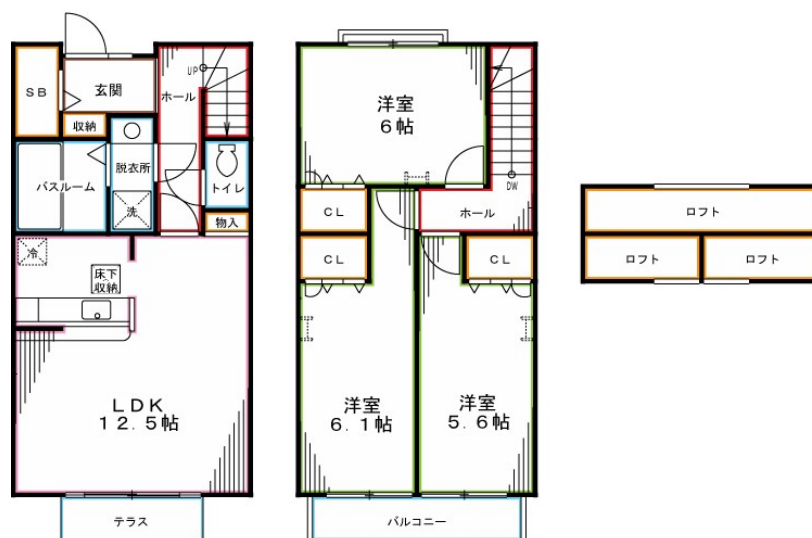
## ☆ハウスメーカー施工☆閑静な住宅街で環境良好

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市西元町3丁目                                                             |      |     |
| 交通       | 中央線 国分寺駅 徒歩17分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩18分                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) ロフト(2.5畳) ロフト(1.2畳) ロフト(1.2畳)         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 74.11㎡                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年8月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウ                  |      |     |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                      |      |     |
| 保証会社     |                                                                           |      |     |
| 備考       | ☆2階の各部屋にロフト有り☆電動シャッター☆エアコン4基☆ガス3口カウンターシステムキッチン☆浴室乾燥機☆洗髪洗面化粧台☆モニター付インターホン☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月3日

No.YB090175

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |