# FOR RENT

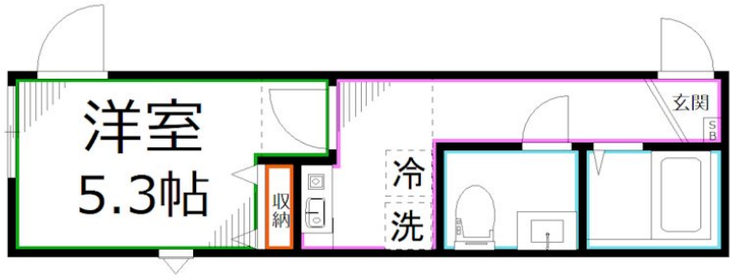
| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 61,000円 | 3,000円 |

## 【楽しくお部屋探しを！】をモットーにお客様に

３面採光,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>1ヶ月 | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都国分寺市西元町２丁目 | | |
| 交通 | 中央線　西国分寺駅　徒歩12分<br>中央線　国分寺駅　徒歩23分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.3畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 19.8㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2022年7月 | 契約期間 | |
| 損害保険 | 有　24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン | | |
| その他費用 | [一時金]　お部屋消毒代：19,800円　事務手数料：4,400円　鍵交換費用：19,800円<br>[備考]　退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用不可 学生可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回賃料等の６０％+（毎月）賃料等の１％+（１年毎）更新保証料１０，０００円（法人相談 | | |
| 備考 | 【楽しくお部屋探しを！】をモットーにお客様に笑顔で帰っていただけるようスタッフ一同サービスを提供させていただきます☆お問い合わせは☆国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店へ０４２－３００－５４５５ | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月4日　No.YB090255


お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町３丁目４－３　国分寺本町ビル２Ｆ
TEL:042-300-5455　FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：65974　物件管理コード：1135932991140000704378

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。