FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	0円

２Ｆ以上,３面採光,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,上階無し,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,２×４工法,閑静な住宅街,始発駅

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市前原町１丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　バス13分　試験場代書前　バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(5.9畳) 洋室(7.6畳) LDK(15.6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	81.98㎡	向き	南西
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)　駐輪場 バイク置き場		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金]　鍵交換：27,500円 [備考]　退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須　初回賃料総額の60%　月額0.7%　1年毎10,000円		
備考	☆小型犬相談☆楽器相談☆ストアー、コンビニ徒歩2分。ファミリーレストランまで徒歩2分、たまには外食。休日は徒歩5分の武蔵野公園でリフレッシュ。追炊き付。		

情報更新日2025年7月31日　No.YB090300

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町３丁目４－３　国分寺本町ビル２Ｆ
TEL:042-300-5455　FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：65974　物件管理コード：1135932991140000705477

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。