FOR RENT

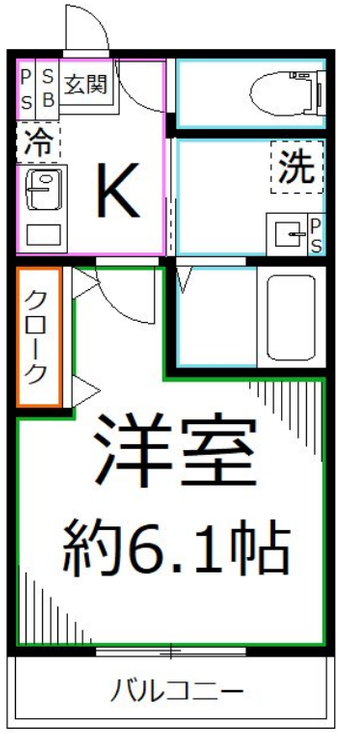
賃料	管理費等
75,000円	5,000円

☆オートロック☆駐輪場☆独立洗面☆温水洗浄便

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市前原町３丁目		
交通	中央線　武蔵小金井駅　徒歩9分 西武多摩川線　新小金井駅　徒歩31分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(2畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	21.66㎡	向き	南西
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金]　24時間駆け付けサービス：18,700円　鍵交換費用：38,500円 [備考]　退去時クリーニング費用は借主負担◆1年未満の解約の場合総賃料の1ヵ月分、半年未満の解約の場合総賃料の2ヵ月分の違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料総賃料の50%　継続保証料15,000円/年　月額総賃料の1.2%ｏｒ660円		
備考	☆オートロック☆駐輪場☆独立洗面☆温水洗浄便座☆エアコン☆レイアウトしやすい間取りです☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月24日　No.YB090305

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町３丁目４－３　国分寺本町ビル２Ｆ
TEL:042-300-5455　FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：65974　物件管理コード：1135932991140000705492

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。