

# FOR RENT

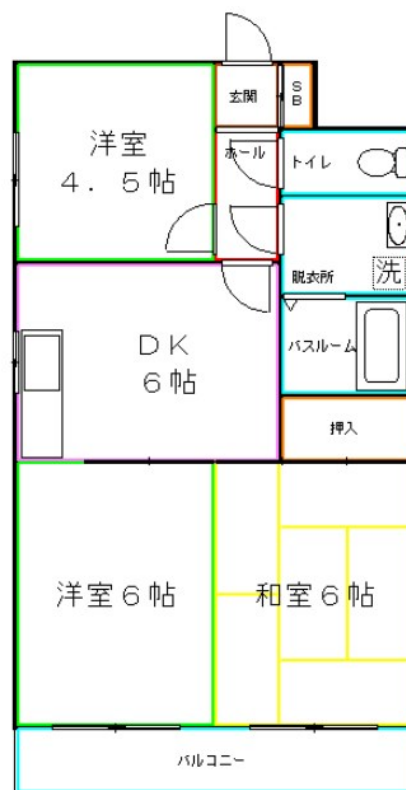
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                         |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小平市学園西町2丁目                                               |      |    |
| 交通       | 西武多摩湖線 一橋学園駅 徒歩5分<br>中央線 国分寺駅 徒歩35分                         |      |    |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                             |      |    |
| 専有面積     | 48.01㎡                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年4月                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場                                       |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,          |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                                      |      |    |
| 保証会社     |                                                             |      |    |
| 備考       | 駅2分ですが静かな住環境です 設備も充実しています 2口ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 独立洗面台 室内洗濯機置き場 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.YB090315

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |