

FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	15,000円

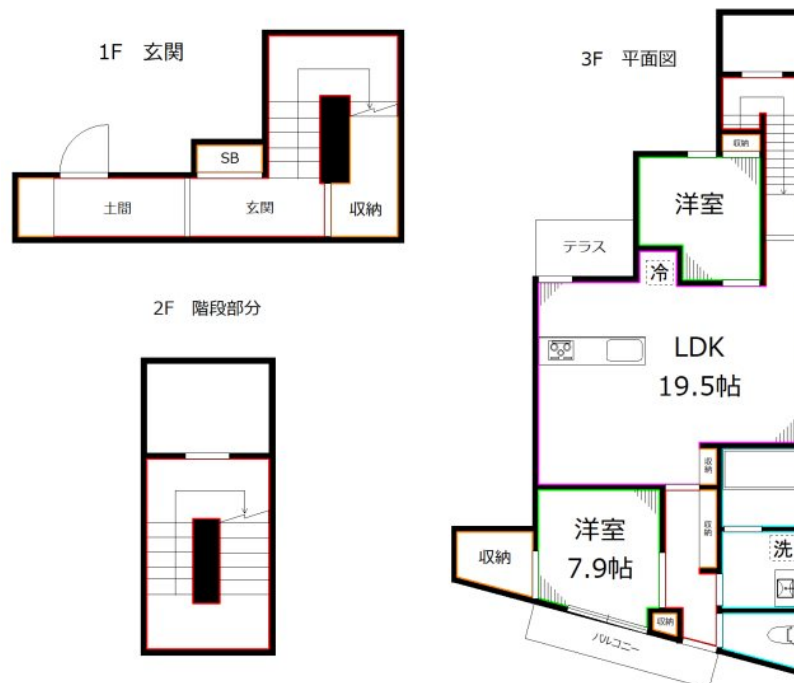
☆分譲タイプの駅近好立地マンション☆閑静な住

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルミエスタ小金井		
物件所在地	東京都小金井市緑町1丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩4分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建 3階		
専有面積	78.06㎡	向き	南
築年月	2017年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 事務手数料:5,500円 24時間サポートサービス:22,000円 [備考] ※短期解約違約金有(1年以内の解約で賃料等総額の1か月分) / ※解約予告2か月前 / ※退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)		
備考	☆分譲タイプの駅近好立地マンション☆閑静な住宅街で環境良好☆無料駐車場付き☆駐輪場3台無料☆オートロック☆リモコンキー☆浴室乾燥機☆カウンターキッチン☆照明器具☆室内洗濯機置き場☆エアコン☆CATV☆TVモニター付インターホン☆防犯カメラ☆宅配BOX☆※短期解約違約金有(1年以内の解約で賃料等総額の1か月分) ※解約予告2か月前※退去時クリーニング費用は借主負担		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月28日

No.YB090319

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付