

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 190,000円 | 6,000円 |

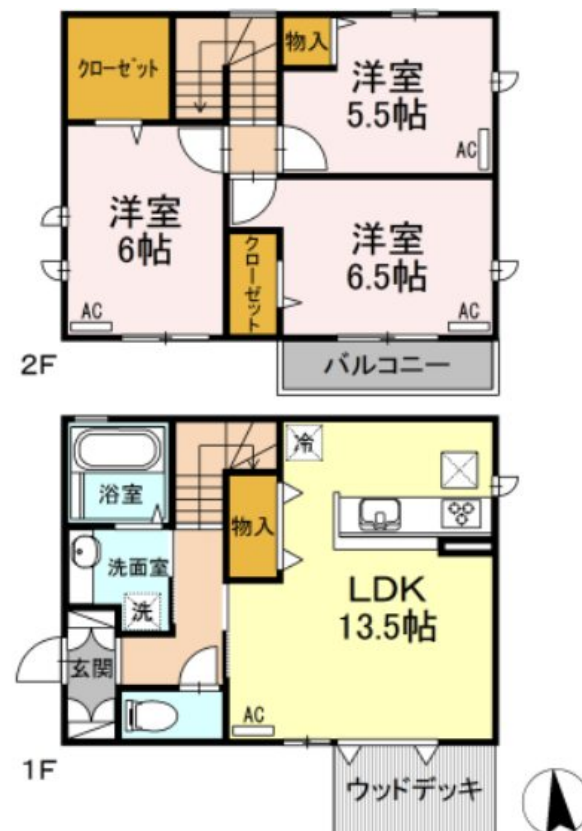
## ☆駐車場 1 台無料です☆宅配ボックス

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,カードキー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,全室2面採光,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 20万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 東京都小平市花小金井南町1丁目                                                                                     |      |      |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩7分                                                                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)                                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 81.02㎡                                                                                              | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2017年9月                                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                     |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                                                |      |      |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料:16,500円 クリーニング代:95,000円 ICロック電池:2,090円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                    |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:35,000円・月額保証料:総賃料の1%+800円/月                                                                |      |      |
| 備考       | ☆駐車場1台無料です☆宅配ボックス☆A L S O K導入で安心です☆エアコン4基☆カウンターシステムキッチン☆浴室追焚き機能☆浴室換気乾燥機☆ウォシュレット☆T V付インターホン☆シャッター雨戸☆ |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.YB090368

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |