

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	5,000円

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室 8 畳以上, 吹抜け, 東南角住戸, デザイナーズ, 駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都国分寺市南町3丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩3分 武蔵野線 西国分寺駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(10畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	49.13㎡	向き	北
築年月	2002年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 消火剤代: 7,480円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 24時間サポート: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 短期解約違約金あり(1年未満: 賃料・共益費の合計2ヶ月分、2年未満: 賃料・共益費の合計1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料総額の70%(最低保証料28,000円) 1年毎10,000円 月額864円		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.YB090452

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付