

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 6,000円 |

収納豊富 エアコン 駐輪場 追い焚き バス

2 F 以上, 3 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小平市小川東町 5 丁目                                                                 |      |    |
| 交通       | 西武多摩湖線 青梅街道駅 徒歩5分<br>武蔵野線 新小平駅 徒歩6分                                             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11.6畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 57.92㎡                                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年3月                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                             |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボ                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] クラシード24: 16,500円 室内抗菌・消臭: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)                                          |      |    |
| 備考       | 収納豊富 エアコン 駐輪場 追い焚き バストイレ別 室内洗濯機置き場 独立洗面台 2面採光で陽当たり良好                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.YB090642

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |