

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 2,000円 |

## ハウスメーカー施工です 駅徒歩圏の築浅です

1フロア2住戸,2F以上,3面採光,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,最上階,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                       |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小平市美園町1丁目                                                                             |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 小平駅 徒歩7分<br>西武多摩湖線 萩山駅 徒歩20分                                                       |      |    |
| 間取詳細     | K(1.8畳) 洋室(8.4畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 29.07㎡                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2014年2月                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 21,600円 クリーニング費用: 49,680円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                           |      |    |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 单身可                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 事務手数料: 総賃料の1%/月                                                        |      |    |
| 備考       | ハウスメーカー施工です 駅徒歩圏の築浅です エアコン ガス2口システムキッチン ウォシュレット 独立洗面台 TV付インターホン 光インターネット対応 駅南に西友など買い物 です |      |    |

情報更新日2025年6月16日

No.YB090670

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |