

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 6,000円 |

## ☆個人申込限定で礼金0☆ペット可☆駅近の好立地

2面採光,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町2丁目                                                                                    |      |    |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩3分<br>中央線 東小金井駅 徒歩18分                                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) K(3.2畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 25.71㎡                                                                                          | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2008年2月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                             |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料:16,500円<br>[備考] ※ペット飼育時敷金1か月積増/※退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の20%・更新保証料:10,000円/年                                                                |      |    |
| 備考       | ☆バストイレ別☆浴室換気乾燥機☆洗面所独立☆TVモニター付きインターホン☆オートロック☆エレベーター☆宅配ボックス☆BS☆CS☆CATV☆セキュリティシステム☆防犯カメラ☆敷地内ゴミ置き場☆ |      |    |

情報更新日2025年6月15日

No.YB090673

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 65974

物件管理コード: 1135932991140000712685

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。