

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,000円 |

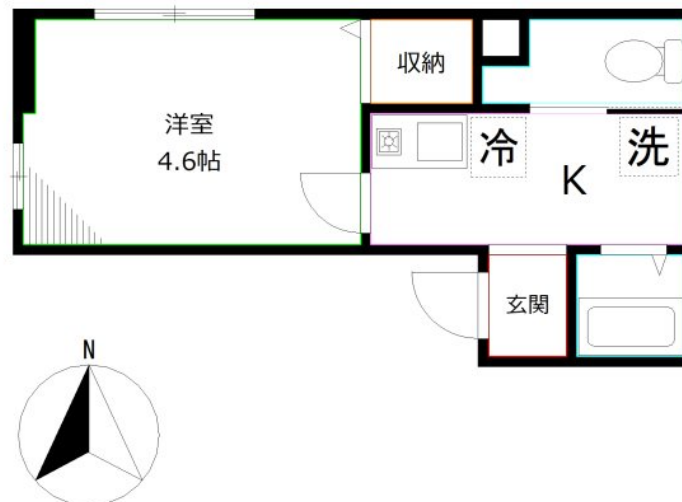
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 電子キー, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                               |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小平市仲町                                                                                                         |      |            |
| 交通       | 西武新宿線 小平駅 徒歩7分<br>西武多摩湖線 青梅街道駅 徒歩16分                                                                             |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) K(2畳)                                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 17.34㎡                                                                                                           | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      |                                                                                                                  |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン                                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 44,000円 24時間サポートシステム: 27,500円<br>スマートロックシステム利用登録料: 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約は違約金あり |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50%                                                                                                    |      |            |
| 備考       | お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.YB090812

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |