

賃料	管理費等
290,000円	0円

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上, 3面採光, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小金井市東町3丁目戸建 A		
物件所在地	東京都小金井市東町3丁目		
交通	西武多摩川線 新小金井駅 徒歩8分 中央線 東小金井駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(17.7畳) 洋室(9畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	98.54m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォームインクローゼット、エアコン		
その他費用	[月次費用] すまいサポート24: 1,100円 [備考] T退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の80%(最低保証料15,000円) 月次保証料: 賃料等の1.5%		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月1日

No.YB090971



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付