

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

猫ちゃんと暮らせるお部屋 「国分寺」駅まで

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンダーソンレジデンス		
物件所在地	東京都国分寺市南町 2 丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩4分 中央線 西国分寺駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	15.58㎡	向き	南西
築年月	1987年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	C A T V, I H キュッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 16,500円 [備考] ペット(猫のみ) 飼育時敷金1か月、退去時償却/ 退去時クリーニング費用は借主負担/ 1年未満の解約の場合、違約金有		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の100% 月額2.0% 1年毎15,000円		
備考	殿ヶ谷戸庭園側で環境良好 2面採光で陽当たり良好 NURO光導入済(要個別契約) 玄関姿見 洗濯機置き場上部棚新設 駐輪場 敷地内ゴミ置き場 防犯カメラ 光ファイバー エアコン C A T V T V モニター付きインターホン I H キュッキングヒーター 室内洗濯機置き場 照明 シューズボックス 室内物干し オープンクローゼット ペット(猫のみ) 飼育時敷金1か月、退去時償却/ 退去時クリーニング費用は借主負担/ 1年未満の解約の場合、違約金有		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.YB091017

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付