

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 10,000円 |

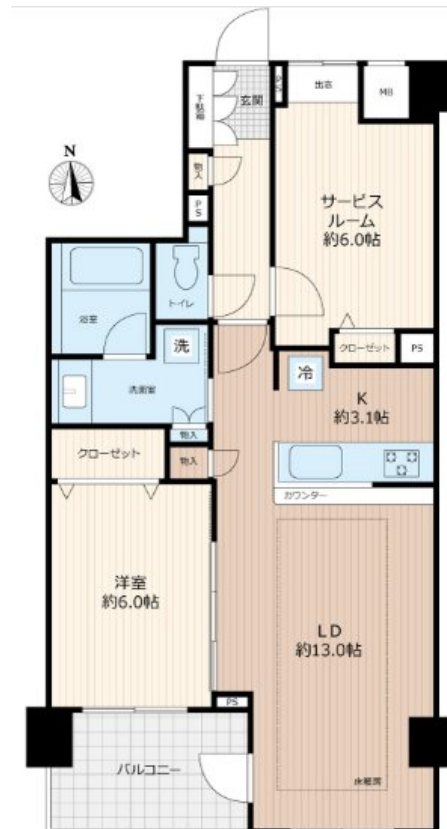
## ☆国立駅南口徒歩1分の立地です☆グレード◎な

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                    |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国立市東1丁目                                                                               |      |     |
| 交通       | 中央線 国立駅 徒歩1分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩21分                                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(16.1畳) 洋室(6畳) S(6畳)                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 7階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 58.52㎡                                                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2001年2月                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,オートバス,カウ                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] SAT119:6,050円 光触媒コーティング:17,600円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 1年毎20,000円                                                                 |      |     |
| 備考       | ☆分譲賃貸マンションです☆安心のオートロック付き☆エレベーター☆宅配ボックス☆ガス3口カウンターシステムキッチン☆セミオートバス☆浴室乾燥機☆室内洗濯機置き場☆リビング床暖房☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月13日

No.YB091027

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |