

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 3,500円 |

## モニターホン エアコン 室内洗濯機置場 独

2 F 以上, 3 面採光, 玄関ホール, 最上階, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町 5 丁目                                                     |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩16分<br>中央線 国分寺駅 徒歩29分                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 28.81㎡                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年8月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12650円/月 ~ 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回10,000円                                                        |      |     |
| 備考       | モニターホン エアコン 室内洗濯機置場 独立洗面 カウンターK 駐輪場                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.YB091039

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |